

Số: 12/2026/GGT-DBC

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

*Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội*

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, (bà): Nguyễn Tiến An

Sinh năm: 1991

Số CCCD: 001091008561

Cấp ngày: 10/05/2021

Tại: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

SĐT: .....

Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: Niêm yết và nhận kết quả niêm yết Văn bản “Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” .....

Đề nghị: Quý cơ quan hết sức giúp đỡ

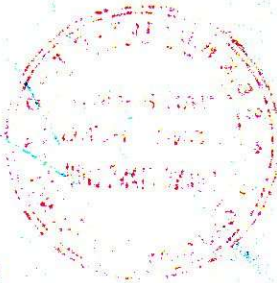
Ông Nguyễn Tiến An hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu có giá trị hết ngày: 20/06/2026./.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG



CÔNG CHỨNG VIÊN  
Doãn Bảo Cường



Handwritten text in red ink, appearing to be a date or reference number, possibly "1902" followed by some less legible characters.

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 05 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Ông/Bà: Nguyễn Tiến An

ĐT: 0985696131.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng Công chứng Hoàng Giang Linh - Hà Nội.

Địa chỉ: Số 35, Ngõ 45 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Hà Nội.

### B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số 10/2026 VBNY/CCV-DBC ngày 20/05/2026 của Phòng Công chứng Hoàng Giang Linh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 21 tháng 05 năm 2026 đến ngày 05 tháng 6 năm 2025.

### Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Tiến An

### Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA PHƯƠNG HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
HOÀNG GIANG LINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/2026/VBNI/CCV-DBC

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2026

**VĂN BẢN**

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân Xã Phù Đổng, Thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Hoàng Giang Linh, thành phố Hà Nội tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông **Bùi Quốc Hùng**, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Bùi Quốc Hùng tại: 69 Hà Huy Tập, Xã Phù Đổng, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 4 Điều 59 Luật Công chứng năm 2024 được hướng dẫn bởi Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng<sup>1</sup>; theo đó, bằng văn bản này, văn phòng công chứng Hoàng Giang Linh, thành phố Hà Nội thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng phân chia di sản của ông Bùi Quốc Hùng.

**Nội dung niêm yết như sau:**

**I. Người để lại di sản:**

Ông **Bùi Quốc Hùng**, sinh năm 1960, đã chết ngày 20/02/2026 theo Trích lục khai tử số: 89/2026/TLKT do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/02/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Bùi Quốc Hùng tại: 69 Hà Huy Tập, Xã Phù Đổng, Thành phố Hà Nội.

Theo thông tin của người thừa kế, trước khi chết ông Bùi Quốc Hùng không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ nào mà người thừa kế phải thực hiện.

**II. Người thừa kế:**

Theo thông tin của người thừa kế, hiện nay người hưởng thừa kế di sản của ông Bùi Quốc Hùng để lại gồm:

1. Bà **Vũ Thị Đức** (là mẹ đẻ của ông Bùi Quốc Hùng), sinh ngày 13/08/1934, Căn cước số 001134006749 do Bộ Công an cấp ngày 13/05/2026. Nơi thường trú tại: 71 Hà Huy Tập, Xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Bà **Nguyễn Thị Dật** (là vợ của ông Bùi Quốc Hùng), sinh ngày 02/05/1963, Căn cước số 001163029287 do Bộ Công an cấp ngày 28/03/2025. Nơi thường trú tại: 69 Hà Huy Tập, Xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

<sup>1</sup> Theo khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP thì “Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, không được yêu cầu các giấy tờ, tài liệu khác khi nhận được đề nghị về việc niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã đề nghị niêm yết trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết”.



3. Bà **Bùi Thúy Hằng** (là con ruột của ông **Bùi Quốc Hùng**), sinh ngày 25/12/1990, CCCD số 001190036631 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú tại: 69 Hà Huy Tập, Xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

4. Ông **Bùi Quốc Đạt** (là con ruột của ông **Bùi Quốc Hùng**), sinh ngày 22/06/1993, CCCD số 001093001018 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: 69 Hà Huy Tập, Xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Cha đẻ của ông **Bùi Quốc Hùng** là cụ **Bùi Long Khá**, sinh năm 1933, đã chết ngày 06/10/2002 (đăng ký khai tử số 08/2011 ngày 17/03/2011) theo Trích lục khai tử (bản sao) số 258/2026/TLKT-BS do UBND xã Ân Hào, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/05/2026.

Theo thông tin của người thừa kế ông **Bùi Quốc Hùng** không có ai là cha nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế, con riêng mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con hoặc vợ, con nuôi, con đẻ nào khác.

### **III. Di sản:**

**Di sản của ông **Bùi Quốc Hùng** để lại là:** Một phần hai (1/2) quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở trong khối tài sản chung vợ chồng với bà **Nguyễn Thị Dật** căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 557194, Số vào sổ cấp GCN: CH 05805/2689/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/10/2012. Thông tin cụ thể như sau:

#### **\* Thừa đất:**

- Thừa đất số: 35(1); Tờ bản đồ số: 29
- Địa chỉ: Số 69+71 Đường Hà Huy Tập, TT Yên Viên, Huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội)
- Diện tích: 33.7 m<sup>2</sup> (Ba mươi ba phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 33.7 m<sup>2</sup>; Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

#### **\* Nhà ở:**

- Địa chỉ nhà: Như địa chỉ thừa đất
- DT xây dựng: 33.7 m<sup>2</sup>; DT sàn: -/-;
- Kết cấu nhà: Nhà xây B1; Cấp hạng: 4
- Số tầng: 01; Năm hoàn thành: -/-; Thời hạn sở hữu: -/-

#### **\* Ghi chú:**

- Giấy chứng nhận này được tách ra từ GCNQSDĐ số AI 203909 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 01/10/2007

#### **\* Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

- Phần diện tích 33,7 m<sup>2</sup> đất được cấp GCNQSDĐ đất nằm trong hành lang bảo vệ Quốc lộ 1A



RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

**Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết văn bản này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo xin gửi về: Văn phòng công chứng Hoàng Giang Linh, thành phố Hà Nội; địa chỉ tại: Số 35, ngõ 45 phố Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, số điện thoại: 0243.823.6688 hoặc 0912.904.555 và thông tin cho Ủy ban nhân dân Xã Phù Đổng.**

Sau thời hạn niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào thì Văn phòng công chứng Hoàng Giang Linh, thành phố Hà Nội sẽ thực hiện thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Bùi Quốc Hùng để lại theo qui định của pháp luật.

Văn phòng công chứng Hoàng Giang Linh, thành phố Hà Nội rất mong nhận được sự hợp tác của quý Ủy ban nhân dân Xã Phù Đổng.

Trân trọng cảm ơn./.

**XÁC NHẬN**  
**VIỆC NIÊM YẾT CỦA UBND PHƯỜNG**

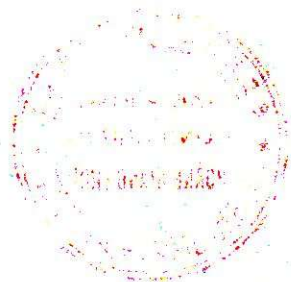
Thời hạn niêm yết từ ngày.....  
đến ngày.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**  
**HOÀNG GIANG LINH**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**Doãn Bảo Cường**





## BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 6 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

### B. Bên Nhận

Ông/Bà: Nguyễn Tiến An

ĐT: 0985696131

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng Công chứng Hoàng Giang Linh - Hà Nội.

Địa chỉ: Số 136, Phạm Văn Đồng, Phường Đông Ngạc, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 10/2026/VBNY/CCV-DBC ngày 29/09/2025 của Văn phòng Công chứng Hoàng Giang Linh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 21 tháng 05 năm 2026 đến ngày 05 tháng 6 năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Tiến An**

